



Zinsschritte der EUROPÄISCHEN ZENTRALBANK (EZB)

| Datum | Haupt- refin. | Einlage- fazilität | Spitzen- refin. |
|----------|------------------|-----------------------|--------------------|
| 10.03.16 | 0.00 ↓ | - 0.40 ↓ | 0.25 ↓ |
| 03.12.15 | 0.05 ⇄ | - 0.30 ↓ | 0.30 ⇄ |
| 04.09.14 | 0.05 ↓ | - 0.20 ↓ | 0.30 ↓ |
| 05.06.14 | 0.15 ↓ | - 0.10 ↓ | 0.40 ↓ |
| 07.11.13 | 0.25 ↓ | 0.00 ⇄ | 0.75 ↓ |
| 02.05.13 | 0.50 ↓ | 0.00 ⇄ | 1.00 ↓ |
| 05.07.12 | 0.75 ↓ | 0.00 ↓ | 1.50 ↓ |
| 08.12.11 | 1.00 ↓ | 0.25 ↓ | 1.75 ↓ |
| 03.11.11 | 1.25 ↓ | 0.50 ↓ | 2.00 ↓ |
| 07.07.11 | 1.50 ↑ | 0.75 ↑ | 2.25 ↑ |
| 07.04.11 | 1.25 ↑ | 0.50 ↑ | 2.00 ↑ |
| 07.05.09 | 1.00 ↓ | 0.25 ⇄ | 1.75 ↓ |
| 02.04.09 | 1.25 ↓ | 0.25 ↓ | 2.25 ↓ |
| 05.03.09 | 1.50 ↓ | 0.50 ↓ | 2.50 ↓ |
| 15.01.09 | 2.00 ↓ | 1.00 ↓ | 3.00 ⇄ |
| 04.12.08 | 2.50 ↓ | 2.00 ↓ | 3.00 ↓ |
| 06.11.08 | 3.25 ↓ | 2.75 ↓ | 3.75 ↓ |
| 08.10.08 | 3.75 ↓ | 3.25 ⇄ | 4.25 ↓ |
| 03.07.08 | 4.25 ↑ | 3.25 ↑ | 5.25 ↑ |
| 06.06.07 | 4.00 ↑ | 3.00 ↑ | 5.00 ↑ |
| 08.03.07 | 3.75 ↑ | 2.75 ↑ | 4.75 ↑ |
| 07.12.06 | 3.50 ↑ | 2.50 ↑ | 4.50 ↑ |
| 05.10.06 | 3.25 ↑ | 2.25 ↑ | 4.25 ↑ |
| 03.08.06 | 3.00 ↑ | 2.00 ↑ | 4.00 ↑ |
| 08.06.06 | 2.75 ↑ | 1.75 ↑ | 3.75 ↑ |
| 02.03.06 | 2.50 ↑ | 1.50 ↑ | 3.50 ↑ |
| 06.12.05 | 2.25 ↑ | 1.25 ↑ | 3.25 ↑ |
| 05.06.03 | 2.00 ↓ | 1.00 ↓ | 3.00 ↓ |
| 06.03.03 | 2.50 ↓ | 1.50 ↓ | 3.50 ↓ |
| 05.12.02 | 2.75 ↓ | 1.75 ↓ | 3.75 ↓ |
| 08.11.01 | 3.25 ↓ | 2.25 ↓ | 4.25 ↓ |

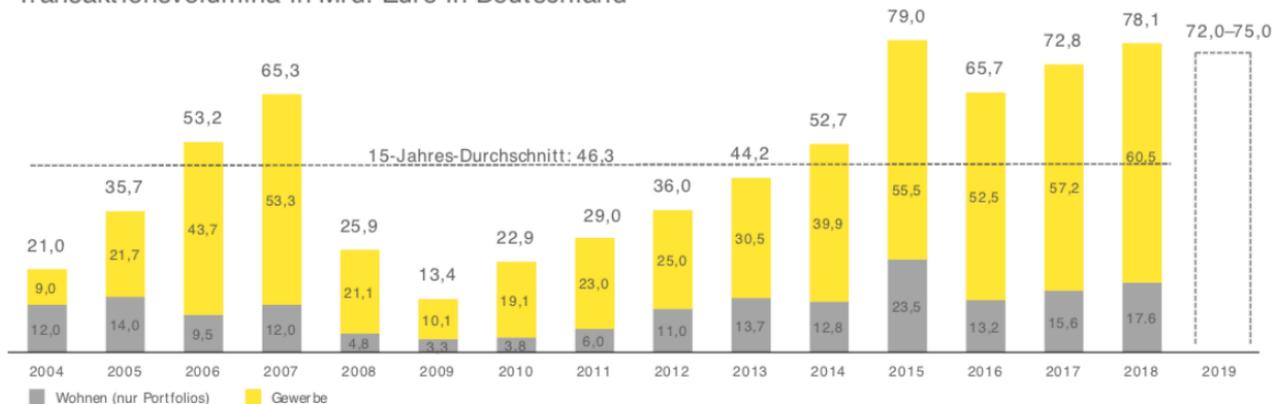
DAX 30 HÖCHST-/TIEFSTÄNDE

Die Hoch/Tief-Statistik zum DAX 30 gibt für jedes Jahr seit DAX 30 die höchsten sowie tiefsten Indexstände an. In tabellarischer Form erhalten Sie auf einen Blick den Stand zum Jahresstart sowie zum Jahresende. Zudem ist in der Hoch/Tief-Statistik zum DAX 30 das jeweilige Jahreshoch sowie Jahrestief ersichtlich. Zuletzt rundet die Angabe der prozentualen Veränderung des Indexstandes die Hoch/Tief-Statistik zum DAX 30 ab.

| DAX | | | | | | |
|--|-------------|------------|------------|------------|---|--------|
| TecDAX Dow Jones MDAX SDAX S&P 500 NASDAQ 100 ESTOXX SMI ATX CAC 40 Nikkei 225 | | | | | | |
| Jahr | Jahresstart | Jahresende | Jahrestief | Jahreshoch | % | |
| 2019 | 10.477,77 | - | 10.416,66 | 11.367,98 | ▼ | 3,29 |
| 2018 | 12.897,69 | 10.558,96 | 10.381,51 | 13.559,60 | ▲ | -18,26 |
| 2017 | 11.426,38 | 12.917,64 | 11.509,84 | 13.478,86 | ▼ | 12,51 |
| 2016 | 10.485,81 | 11.481,06 | 8.752,87 | 11.481,06 | ▼ | 6,87 |
| 2015 | 9.869,13 | 10.743,01 | 9.427,64 | 12.374,73 | ▼ | 9,56 |
| 2014 | 9.598,25 | 9.805,55 | 8.571,95 | 10.087,12 | ▼ | 2,65 |
| 2013 | 7.689,46 | 9.552,16 | 7.459,96 | 9.589,39 | ▼ | 24,77 |
| 2012 | 5.900,18 | 7.655,88 | 5.969,40 | 7.672,10 | ▼ | 29,80 |
| 2011 | 6.973,39 | 5.898,35 | 5.072,33 | 7.527,64 | ▲ | -14,69 |
| 2010 | 5.975,52 | 6.914,19 | 5.476,47 | 7.077,99 | ▼ | 15,19 |
| 2009 | 4.856,85 | 6.002,29 | 3.666,41 | 6.010,92 | ▼ | 24,78 |
| 2008 | 8.045,97 | 4.810,20 | 4.127,41 | 8.045,97 | ▲ | -39,95 |
| 2007 | 6.614,73 | 8.010,89 | 6.495,85 | 8.101,89 | ▼ | 21,05 |
| 2006 | 5.410,24 | 6.617,85 | 5.298,62 | 6.617,85 | ▼ | 21,50 |
| 2005 | 4.260,92 | 5.446,79 | 4.160,26 | 5.464,00 | ▼ | 28,03 |
| 2004 | 3.969,04 | 4.254,38 | 3.643,08 | 4.270,56 | ▼ | 7,49 |
| 2003 | 2.898,68 | 3.957,93 | 2.203,97 | 3.957,93 | ▼ | 39,42 |
| 2002 | 5.155,26 | 2.838,87 | 2.593,26 | 5.453,95 | ▲ | -44,45 |
| 2001 | 6.431,14 | 5.110,22 | 3.792,86 | 6.788,57 | ▲ | -19,85 |
| 2000 | 6.961,72 | 6.376,10 | 6.210,81 | 8.069,98 | ▲ | -7,03 |
| 1999 | 5.278,93 | 6.858,40 | 5.001,33 | 6.858,40 | ▼ | 37,10 |
| 1998 | 4.358,03 | 5.002,39 | 3.896,08 | 6.171,43 | ▼ | 17,71 |
| 1997 | 2.836,62 | 4.249,69 | 2.859,28 | 4.438,93 | ▼ | 47,11 |
| 1996 | 2.311,92 | 2.888,69 | 2.323,48 | 2.909,91 | ▼ | 28,17 |
| 1995 | 2.079,22 | 2.270,88 | 2.040,83 | 2.317,01 | ▼ | 6,00 |

Transaktionsvolumina der letzten 15 Jahre ...

Transaktionsvolumina in Mrd. Euro in Deutschland*



2017

- ▶ Gewerbeinvestments auf neuem Rekordniveau
- ▶ Investoreninteresse unverändert hoch
- ▶ Portfoliooptimierung durch Bereinigung oder Gewinnmitnahme

2018

- ▶ Rekordergebnis für das Transaktionsvolumen auf dem Gewerbeinvestmentmarkt
- ▶ Zweitbestes Ergebnis für Wohninvestments nach 2015
- ▶ Transaktionsvolumen liegt weiterhin deutlich über dem Mittel der letzten 15 Jahre

Ausblick 2019

- ▶ Investoreninteresse weiterhin auf hohem Niveau
- ▶ Volumen bleibt hoch, aber leicht unterhalb des Vorjahresniveaus

* Nur veröffentlichte Transaktionen (ohne IPOs); Quelle: EY Research

Deutschland „nur“ noch attraktiv ...

„Wie beurteilen Sie die Attraktivität Deutschlands als Standort für Immobilien-Investments im Jahr 2019 absolut gesehen?“

Kernaussagen

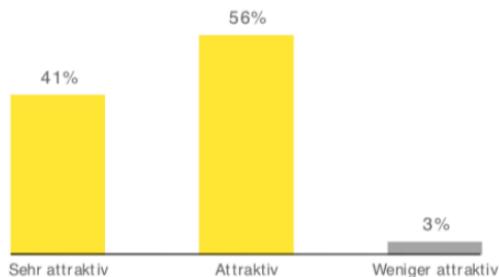
Deutschland wird von nahezu allen Befragten (97 %) auch im Jahr 2019 als attraktiver oder sehr attraktiver Standort für Immobilieninvestments gesehen (97 %vs. 94 %).

Im Gegensatz zum letzten Jahr beurteilen nur noch 41 %den deutschen Immobilienmarkt als „sehr attraktiv“ (2018: 52 %).

Der Anteil der Befragten, die den Standort Deutschland als „weniger attraktiv“ einschätzen, ist leicht gesunken (3 %vs. 6 %).

Vergleich zum Vorjahr (2019 vs. 2018)

Attraktivität Deutschlands als Standort für Immobilien-Investments



Statements

- ▶ „Deutschland nicht pauschal attraktiv, extreme Abhängigkeit vom Standort.“
- ▶ „Attraktivität durch hohes Preisgefüge nur noch eingeschränkt.“
- ▶ „Wenn die Zinsen steigen, ist die Party vorbei.“

2.7.7 Durchschnittliche Einkünfte, Sonderausgaben und Werbungskosten

| | 2004 ¹ | 2005 ¹ | 2006 ¹ | 2007 ¹ | 2008 ¹ | 2009 ¹ |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | € | | | | | |
| 1. Summe der Einkünfte insgesamt | 36.534 | 37.976 | 39.125 | 40.591 | 42.056 | 40.699 |
| - positive Einkünfte insgesamt | 37.314 | 38.701 | 39.786 | 41.230 | 42.732 | 41.377 |
| - negative Einkünfte insgesamt | -18.169 | -18.313 | -18.308 | -22.083 | -26.953 | -24.852 |
| 2. aus Land- und Forstwirtschaft | 12.321 | 13.203 | 13.869 | 15.426 | 15.047 | 13.555 |
| - positive Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft | 15.250 | 16.179 | 16.923 | 18.577 | 18.443 | 17.116 |
| - negative Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft | -7.065 | -6.590 | -6.364 | -6.280 | -6.430 | -6.546 |
| 3. aus Gewerbebetrieb | 18.182 | 21.032 | 22.949 | 24.354 | 25.176 | 21.334 |
| - positive Einkünfte aus Gewerbebetrieb | 28.992 | 31.803 | 32.933 | 34.360 | 35.979 | 31.661 |
| - negative Einkünfte aus Gewerbebetrieb | -10.214 | -9.378 | -8.371 | -9.316 | -10.272 | -9.933 |
| 4. aus selbständiger Arbeit | 30.709 | 31.634 | 31.786 | 33.700 | 34.796 | 33.593 |
| - positive Einkünfte aus selbständiger Arbeit | 36.558 | 37.447 | 37.406 | 39.179 | 40.289 | 39.151 |
| - negative Einkünfte aus selbständiger Arbeit | -4.218 | -4.169 | -3.897 | -3.643 | -3.625 | -3.581 |
| 5. aus nichtselbständiger Arbeit | 34.411 | 34.960 | 35.627 | 36.450 | 37.374 | 37.412 |
| - positive Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit | 34.525 | 35.077 | 35.758 | 36.581 | 37.513 | 37.578 |
| - negative Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit | -2.168 | -2.073 | -1.744 | -1.705 | -1.802 | -2.059 |
| 6. aus Kapitalvermögen²⁾ | 5.843 | 6.426 | 6.351 | 5.582 | 6.474 | 4.561 |
| - positive Einkünfte aus Kapitalvermögen | 6.273 | 6.931 | 6.999 | 5.835 | 6.810 | 4.611 |
| - negative Einkünfte aus Kapitalvermögen | -2.517 | -4.531 | -6.495 | -2.569 | -3.297 | -5.185 |
| 7. aus Vermietung und Verpachtung | 1.006 | 1.376 | 1.639 | 2.097 | 2.339 | 2.836 |
| - positive Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung | 8.492 | 8.291 | 8.148 | 8.174 | 8.161 | 8.351 |
| - negative Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung | -7.388 | -7.031 | -6.646 | -6.343 | -6.064 | -5.706 |
| 8. aus sonstigen Einkünften | 4.738 | 7.501 | 7.615 | 7.800 | 7.899 | 7.991 |
| - positive sonstige Einkünfte | 4.761 | 7.533 | 7.644 | 7.829 | 7.940 | 8.060 |
| - negative sonstige Einkünfte | -3.128 | -5.555 | -3.375 | -3.364 | -3.230 | -1.201 |
| 9. Brutto lohn der Lohnsteuerpflichtigen | 36.307 | 36.773 | 37.493 | 38.299 | 39.260 | 39.346 |
| 10. Sonderausgaben der Einkommensteuerveranlagten | 4.047 | 4.175 | 4.234 | 4.400 | 4.545 | 4.622 |
| - Vorsorgeaufwendungen | 3.500 | 3.620 | 3.730 | 3.850 | 3.959 | 4.073 |
| - übrige Sonderausgaben | 642 | 658 | 613 | 665 | 700 | 674 |
| 11. Werbungskosten der Lohnsteuerpflichtigen mit erhöhten Werbungskosten | 2.974 | 2.990 | 2.996 | 2.974 | 2.954 | 2.955 |

1) Daten auf der Grundlage der Geschäftsstatistiken zur Einkommensteuer 2004 bis 2009; ohne Nichtveranlagungsfälle (ca. 12,3 Mio. Fälle gemäß amtlicher Statistik 2007).

2) Einführung der Abgeltungsteuer ab dem Veranlagungszeitraum 2009.

Quelle:
Statistisches Bundesamt; Geschäftsstatistiken zur Einkommensteuer 2004 bis 2009.

2.7.7 Durchschnittliche Einkünfte, Sonderausgaben und Werbungskosten

| | 2005 ¹⁾ | 2010 ¹⁾ | 2011 ¹⁾ | 2012 ¹⁾ |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | € | | | |
| 1. Summe der Einkünfte insgesamt | 37.976 | 41.720 | 43.393 | 44.942 |
| - positive Einkünfte insgesamt | 38.701 | 42.334 | 43.962 | 45.512 |
| - negative Einkünfte insgesamt | -18.313 | -20.109 | -19.810 | -21.061 |
| 2. aus Land- und Forstwirtschaft | 13.203 | 14.758 | 16.244 | 17.169 |
| - positive Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft | 16.179 | 18.247 | 19.785 | 20.835 |
| - negative Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft | -6.590 | -6.218 | -6.122 | -6.084 |
| 3. aus Gewerbebetrieb | 21.032 | 23.320 | 24.637 | 24.760 |
| - positive Einkünfte aus Gewerbebetrieb | 31.803 | 33.470 | 34.459 | 33.559 |
| - negative Einkünfte aus Gewerbebetrieb | -9.378 | -8.446 | -7.801 | -8.112 |
| 4. aus selbständiger Arbeit | 31.634 | 33.988 | 34.858 | 35.344 |
| - positive Einkünfte aus selbständiger Arbeit | 37.447 | 39.590 | 40.517 | 41.007 |
| - negative Einkünfte aus selbständiger Arbeit | -4.169 | -3.579 | -3.515 | -3.510 |
| 5. aus nichtselbständiger Arbeit | 34.960 | 37.853 | 39.131 | 40.420 |
| - positive Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit | 35.077 | 38.040 | 39.335 | 40.646 |
| - negative Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit | -2.073 | -2.088 | -2.239 | -2.308 |
| 6. aus Kapitalvermögen²⁾ | 6.426 | 4.206 | 4.238 | 4.339 |
| - positive Einkünfte aus Kapitalvermögen | 6.931 | 4.262 | 4.298 | 4.402 |
| - negative Einkünfte aus Kapitalvermögen | -4.531 | -4.955 | -5.635 | -6.223 |
| 7. aus Vermietung und Verpachtung | 1.376 | 3.299 | 3.565 | 3.993 |
| - positive Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung | 8.291 | 8.510 | 8.582 | 8.789 |
| - negative Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung | -7.031 | -5.469 | -5.400 | -5.320 |
| 8. aus sonstigen Einkünften | 7.501 | 8.179 | 8.273 | 8.622 |
| - positive sonstige Einkünfte | 7.533 | 8.285 | 8.418 | 8.850 |
| - negative sonstige Einkünfte | -5.555 | -836 | -732 | -665 |
| 9. Bruttolohn der Lohnsteuerpflichtigen | 36.773 | 39.809 | 41.161 | 42.476 |
| 10. Sonderausgaben der Einkommensteuerveranlagten | 4.175 | 5.488 | 5.753 | 5.996 |
| - Vorsorgeaufwendungen | 3.620 | 4.995 | 5.244 | 5.378 |
| - übrige Sonderausgaben | 658 | 675 | 681 | 743 |
| 11. Werbungskosten der Lohnsteuerpflichtigen mit erhöhten Werbungskosten | 2.990 | 2.974 | 3.056 | 3.070 |

1 Ohne Nichtveranlagungsfälle (ca. 12,5 Mio. Fälle gemäß amtlicher Statistik 2010).

2 Einführung der Abgeltungsteuer ab dem Veranlagungszeitraum 2009; daher nur erklärte Kapitaleinkünfte enthalten.