



## Zinsschritte der EUROPÄISCHEN ZENTRALBANK (EZB)

Datum	Haupt- refin.	Einlage- fazilität	Spitzen- refin.
10.03.16	0.00 ↓	- 0.40 ↓	0.25 ↓
03.12.15	0.05 ⇄	- 0.30 ↓	0.30 ⇄
04.09.14	0.05 ↓	- 0.20 ↓	0.30 ↓
05.06.14	0.15 ↓	- 0.10 ↓	0.40 ↓
07.11.13	0.25 ↓	0.00 ⇄	0.75 ↓
02.05.13	0.50 ↓	0.00 ⇄	1.00 ↓
05.07.12	0.75 ↓	0.00 ↓	1.50 ↓
08.12.11	1.00 ↓	0.25 ↓	1.75 ↓
03.11.11	1.25 ↓	0.50 ↓	2.00 ↓
07.07.11	1.50 ↑	0.75 ↑	2.25 ↑
07.04.11	1.25 ↑	0.50 ↑	2.00 ↑
07.05.09	1.00 ↓	0.25 ⇄	1.75 ↓
02.04.09	1.25 ↓	0.25 ↓	2.25 ↓
05.03.09	1.50 ↓	0.50 ↓	2.50 ↓
15.01.09	2.00 ↓	1.00 ↓	3.00 ⇄
04.12.08	2.50 ↓	2.00 ↓	3.00 ↓
06.11.08	3.25 ↓	2.75 ↓	3.75 ↓
08.10.08	3.75 ↓	3.25 ⇄	4.25 ↓
03.07.08	4.25 ↑	3.25 ↑	5.25 ↑
06.06.07	4.00 ↑	3.00 ↑	5.00 ↑
08.03.07	3.75 ↑	2.75 ↑	4.75 ↑
07.12.06	3.50 ↑	2.50 ↑	4.50 ↑
05.10.06	3.25 ↑	2.25 ↑	4.25 ↑
03.08.06	3.00 ↑	2.00 ↑	4.00 ↑
08.06.06	2.75 ↑	1.75 ↑	3.75 ↑
02.03.06	2.50 ↑	1.50 ↑	3.50 ↑
06.12.05	2.25 ↑	1.25 ↑	3.25 ↑
05.06.03	2.00 ↓	1.00 ↓	3.00 ↓
06.03.03	2.50 ↓	1.50 ↓	3.50 ↓
05.12.02	2.75 ↓	1.75 ↓	3.75 ↓
08.11.01	3.25 ↓	2.25 ↓	4.25 ↓

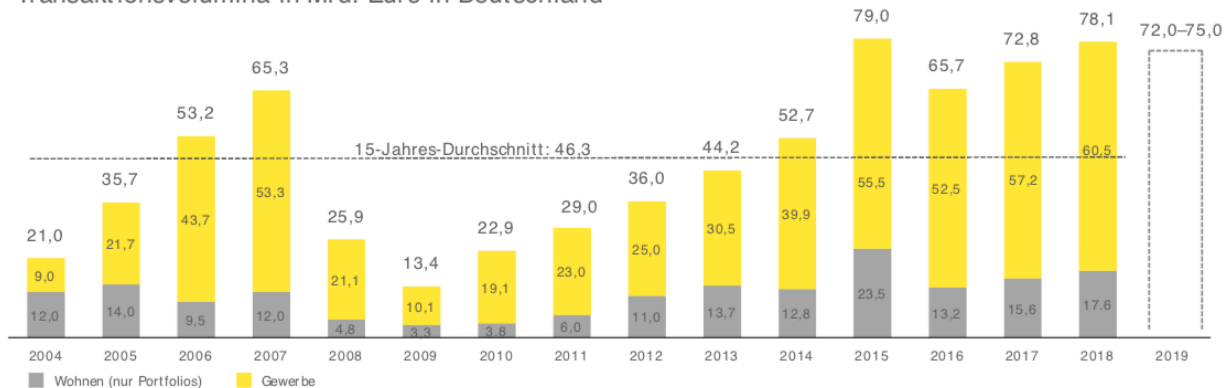
## DAX 30 HÖCHST-/TIEFSTÄNDE

Die Hoch/Tief-Statistik zum DAX 30 gibt für jedes Jahr seit DAX 30 die höchsten sowie tiefsten Indexstände an. In tabellarischer Form erhalten Sie auf einen Blick den Stand zum Jahresstart sowie zum Jahresende. Zudem ist in der Hoch/Tief-Statistik zum DAX 30 das jeweilige Jahreshoch sowie Jahrestief ersichtlich. Zuletzt rundet die Angabe der prozentualen Veränderung des Indexstandes die Hoch/Tief-Statistik zum DAX 30 ab.

DAX						
TecDAX Dow Jones MDAX SDAX S&P 500 NASDAQ 100 ESTOXX SMI ATX CAC 40 Nikkei 225						
Jahr	Jahresstart	Jahresende	Jahrestief	Jahreshoch	%	
2019	10.477,77	-	10.416,66	11.367,98	▼	3,29
2018	12.897,69	10.558,96	10.381,51	13.559,60	▲	-18,26
2017	11.426,38	12.917,64	11.509,84	13.478,86	▼	12,51
2016	10.485,81	11.481,06	8.752,87	11.481,06	▼	6,87
2015	9.869,13	10.743,01	9.427,64	12.374,73	▼	9,56
2014	9.598,25	9.805,55	8.571,95	10.087,12	▼	2,65
2013	7.689,46	9.552,16	7.459,96	9.589,39	▼	24,77
2012	5.900,18	7.655,88	5.969,40	7.672,10	▼	29,80
2011	6.973,39	5.898,35	5.072,33	7.527,64	▲	-14,69
2010	5.975,52	6.914,19	5.476,47	7.077,99	▼	15,19
2009	4.856,85	6.002,29	3.666,41	6.010,92	▼	24,78
2008	8.045,97	4.810,20	4.127,41	8.045,97	▲	-39,95
2007	6.614,73	8.010,89	6.495,85	8.101,89	▼	21,05
2006	5.410,24	6.617,85	5.298,62	6.617,85	▼	21,50
2005	4.260,92	5.446,79	4.160,26	5.464,00	▼	28,03
2004	3.969,04	4.254,38	3.643,08	4.270,56	▼	7,49
2003	2.898,68	3.957,93	2.203,97	3.957,93	▼	39,42
2002	5.155,26	2.838,87	2.593,26	5.453,95	▲	-44,45
2001	6.431,14	5.110,22	3.792,86	6.788,57	▲	-19,85
2000	6.961,72	6.376,10	6.210,81	8.069,98	▲	-7,03
1999	5.278,93	6.858,40	5.001,33	6.858,40	▼	37,10
1998	4.358,03	5.002,39	3.896,08	6.171,43	▼	17,71
1997	2.836,62	4.249,69	2.859,28	4.438,93	▼	47,11
1996	2.311,92	2.888,69	2.323,48	2.909,91	▼	28,17
1995	2.079,22	2.270,88	2.040,83	2.317,01	▼	6,00

# Transaktionsvolumina der letzten 15 Jahre ...

## Transaktionsvolumina in Mrd. Euro in Deutschland\*



### 2017

- ▶ Gewerbeinvestments auf neuem Rekordniveau
- ▶ Investoreninteresse unverändert hoch
- ▶ Portfoliooptimierung durch Bereinigung oder Gewinnmitnahme

### 2018

- ▶ Rekordergebnis für das Transaktionsvolumen auf dem Gewerbeinvestmentmarkt
- ▶ Zweitbestes Ergebnis für Wohninvestments nach 2015
- ▶ Transaktionsvolumen liegt weiterhin deutlich über dem Mittel der letzten 15 Jahre

### Ausblick 2019

- ▶ Investoreninteresse weiterhin auf hohem Niveau
- ▶ Volumen bleibt hoch, aber leicht unterhalb des Vorjahresniveaus

\* Nur veröffentlichte Transaktionen (ohne IPOs); Quelle: EY Research

# Deutschland „nur“ noch attraktiv ...

„Wie beurteilen Sie die Attraktivität Deutschlands als Standort für Immobilien-Investments im Jahr 2019 absolut gesehen?“

## Kernaussagen

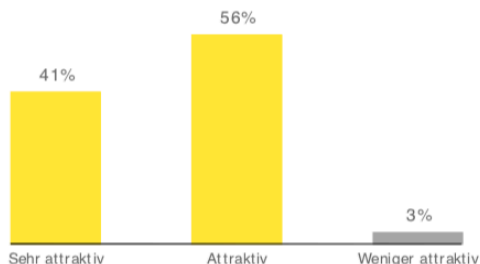
Deutschland wird von nahezu allen Befragten (97 %) auch im Jahr 2019 als attraktiver oder sehr attraktiver Standort für Immobilieninvestments gesehen (97 %vs. 94 %).

Im Gegensatz zum letzten Jahr beurteilen nur noch 41 %den deutschen Immobilienmarkt als „sehr attraktiv“ (2018: 52 %).

Der Anteil der Befragten, die den Standort Deutschland als „weniger attraktiv“ einschätzen, ist leicht gesunken (3 %vs. 6 %).

Vergleich zum Vorjahr (2019 vs. 2018)

Attraktivität Deutschlands als Standort für Immobilien-Investments



## Statements

- ▶ „Deutschland nicht pauschal attraktiv, extreme Abhängigkeit vom Standort.“
- ▶ „Attraktivität durch hohes Preisgefüge nur noch eingeschränkt.“
- ▶ „Wenn die Zinsen steigen, ist die Party vorbei.“

## 2.7.7 Durchschnittliche Einkünfte, Sonderausgaben und Werbungskosten

	2004 <sup>1</sup>	2005 <sup>1</sup>	2006 <sup>1</sup>	2007 <sup>1</sup>	2008 <sup>1</sup>	2009 <sup>1</sup>
	€					
<b>1. Summe der Einkünfte insgesamt</b>	36.534	37.976	39.125	40.591	42.056	40.699
- positive Einkünfte insgesamt	37.314	38.701	39.786	41.230	42.732	41.377
- negative Einkünfte insgesamt	-18.169	-18.313	-18.308	-22.083	-26.953	-24.852
<b>2. aus Land- und Forstwirtschaft</b>	12.321	13.203	13.869	15.426	15.047	13.555
- positive Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	15.250	16.179	16.923	18.577	18.443	17.116
- negative Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	-7.065	-6.590	-6.364	-6.280	-6.430	-6.546
<b>3. aus Gewerbebetrieb</b>	18.182	21.032	22.949	24.354	25.176	21.334
- positive Einkünfte aus Gewerbebetrieb	28.992	31.803	32.933	34.360	35.979	31.661
- negative Einkünfte aus Gewerbebetrieb	-10.214	-9.378	-8.371	-9.316	-10.272	-9.933
<b>4. aus selbständiger Arbeit</b>	30.709	31.634	31.786	33.700	34.796	33.593
- positive Einkünfte aus selbständiger Arbeit	36.558	37.447	37.406	39.179	40.289	39.151
- negative Einkünfte aus selbständiger Arbeit	-4.218	-4.169	-3.897	-3.643	-3.625	-3.581
<b>5. aus nichtselbständiger Arbeit</b>	34.411	34.960	35.627	36.450	37.374	37.412
- positive Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit	34.525	35.077	35.758	36.581	37.513	37.578
- negative Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit	-2.168	-2.073	-1.744	-1.705	-1.802	-2.059
<b>6. aus Kapitalvermögen<sup>2)</sup></b>	5.843	6.426	6.351	5.582	6.474	4.561
- positive Einkünfte aus Kapitalvermögen	6.273	6.931	6.999	5.835	6.810	4.611
- negative Einkünfte aus Kapitalvermögen	-2.517	-4.531	-6.495	-2.569	-3.297	-5.185
<b>7. aus Vermietung und Verpachtung</b>	1.006	1.376	1.639	2.097	2.339	2.836
- positive Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	8.492	8.291	8.148	8.174	8.161	8.351
- negative Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	-7.388	-7.031	-6.646	-6.343	-6.064	-5.706
<b>8. aus sonstigen Einkünften</b>	4.738	7.501	7.615	7.800	7.899	7.991
- positive sonstige Einkünfte	4.761	7.533	7.644	7.829	7.940	8.060
- negative sonstige Einkünfte	-3.128	-5.555	-3.375	-3.364	-3.230	-1.201
<b>9. Brutto lohn der Lohnsteuerpflichtigen</b>	36.307	36.773	37.493	38.299	39.260	39.346
<b>10. Sonderausgaben der Einkommensteuerveranlagten</b>	4.047	4.175	4.234	4.400	4.545	4.622
- Vorsorgeaufwendungen	3.500	3.620	3.730	3.850	3.959	4.073
- übrige Sonderausgaben	642	658	613	665	700	674
<b>11. Werbungskosten der Lohnsteuerpflichtigen mit erhöhten Werbungskosten</b>	2.974	2.990	2.996	2.974	2.954	2.955

1) Daten auf der Grundlage der Geschäftsstatistiken zur Einkommensteuer 2004 bis 2009; ohne Nichtveranlagungsfälle (ca. 12,3 Mio. Fälle gemäß amtlicher Statistik 2007).

2) Einführung der Abgeltungsteuer ab dem Veranlagungszeitraum 2009.

Quelle:  
Statistisches Bundesamt; Geschäftsstatistiken zur Einkommensteuer 2004 bis 2009.

## 2.7.7 Durchschnittliche Einkünfte, Sonderausgaben und Werbungskosten

	2005 <sup>1)</sup>	2010 <sup>1)</sup>	2011 <sup>1)</sup>	2012 <sup>1)</sup>
	€			
<b>1. Summe der Einkünfte insgesamt</b>	<b>37.976</b>	<b>41.720</b>	<b>43.393</b>	<b>44.942</b>
- positive Einkünfte insgesamt	38.701	42.334	43.962	45.512
- negative Einkünfte insgesamt	-18.313	-20.109	-19.810	-21.061
<b>2. aus Land- und Forstwirtschaft</b>	<b>13.203</b>	<b>14.758</b>	<b>16.244</b>	<b>17.169</b>
- positive Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	16.179	18.247	19.785	20.835
- negative Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft	-6.590	-6.218	-6.122	-6.084
<b>3. aus Gewerbebetrieb</b>	<b>21.032</b>	<b>23.320</b>	<b>24.637</b>	<b>24.760</b>
- positive Einkünfte aus Gewerbebetrieb	31.803	33.470	34.459	33.559
- negative Einkünfte aus Gewerbebetrieb	-9.378	-8.446	-7.801	-8.112
<b>4. aus selbständiger Arbeit</b>	<b>31.634</b>	<b>33.988</b>	<b>34.858</b>	<b>35.344</b>
- positive Einkünfte aus selbständiger Arbeit	37.447	39.590	40.517	41.007
- negative Einkünfte aus selbständiger Arbeit	-4.169	-3.579	-3.515	-3.510
<b>5. aus nichtselbständiger Arbeit</b>	<b>34.960</b>	<b>37.853</b>	<b>39.131</b>	<b>40.420</b>
- positive Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit	35.077	38.040	39.335	40.646
- negative Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit	-2.073	-2.088	-2.239	-2.308
<b>6. aus Kapitalvermögen<sup>2)</sup></b>	<b>6.426</b>	<b>4.206</b>	<b>4.238</b>	<b>4.339</b>
- positive Einkünfte aus Kapitalvermögen	6.931	4.262	4.298	4.402
- negative Einkünfte aus Kapitalvermögen	-4.531	-4.955	-5.635	-6.223
<b>7. aus Vermietung und Verpachtung</b>	<b>1.376</b>	<b>3.299</b>	<b>3.565</b>	<b>3.993</b>
- positive Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	8.291	8.510	8.582	8.789
- negative Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	-7.031	-5.469	-5.400	-5.320
<b>8. aus sonstigen Einkünften</b>	<b>7.501</b>	<b>8.179</b>	<b>8.273</b>	<b>8.622</b>
- positive sonstige Einkünfte	7.533	8.285	8.418	8.850
- negative sonstige Einkünfte	-5.555	-836	-732	-665
<b>9. Bruttolohn der Lohnsteuerpflichtigen</b>	<b>36.773</b>	<b>39.809</b>	<b>41.161</b>	<b>42.476</b>
<b>10. Sonderausgaben der Einkommensteuerveranlagten</b>	<b>4.175</b>	<b>5.488</b>	<b>5.753</b>	<b>5.996</b>
- Vorsorgeaufwendungen	3.620	4.995	5.244	5.378
- übrige Sonderausgaben	658	675	681	743
<b>11. Werbungskosten der Lohnsteuerpflichtigen mit erhöhten Werbungskosten</b>	<b>2.990</b>	<b>2.974</b>	<b>3.056</b>	<b>3.070</b>

1 Ohne Nichtveranlagungsfälle (ca. 12,5 Mio. Fälle gemäß amtlicher Statistik 2010).

2 Einführung der Abgeltungsteuer ab dem Veranlagungszeitraum 2009; daher nur erklärte Kapitaleinkünfte enthalten.